

Ansökan om tillstånd för ombyggnad/renovering av lägenhet i bostadsrättsföreningen Guldfisken 7

Namn:	Lägenhetsnummer:
Adress:	
Telefon:	E-mail:
Beskrivning av ombyggnad/renovering. Ritningar eller skisser ska bifogas tillsammans med en utförlig beskrivning av det tänkta arbetet.	

Styrelsen äger rätt att kontrollera att arbetet utförts enligt tillstånd.

Tider

Prel. startdatum	Prel. slutdatum:
------------------	------------------

Entreprenör

Namn på entreprenör:	Organisationsnummer:
Kontaktperson:	Telefonnummer:
Mail:	

Det är den enskilde medlemmens ansvar att anlita entreprenörer med erforderlig fackmannamässig kompetens. Entreprenören skall ha relevanta certifieringar för arbetet exempelvis Säker vatten, Byggkeramikrådets branschregler för våtrum eller certifierad elektriker.

Intyg på certifieringar och försäkringsbrev måste bifogas för alla företag (snickare, rörmokare, elektriker, plattsättare mm) som kommer utföra arbeten i lägenheten.

Underskrift

Undertecknad ansöker härmed om tillstånd för ovan beskrivna åtgärder. Undertecknad förbinder sig att följa föreningens allmänna regler vid renovering. Jag/vi är införstådda med att jag/vi ansvarar för att föreningens ordningsregler och stadgar efterföljs under ombyggnad/renovering. Jag/vi är införstådda med att jag/vi ansvarar för att tänkt arbete följer plan och bygglagen samt gällande BBR. Uppkommer skador – direkta eller indirekta – som påverkar föreningen eller grannar är det alltid jag/vi som bostadsrättsinnehavare som står för rättelser.

Datum:	Underskrift:
--------	--------------

Styrelsens beslut

	Ansökan beviljas, datum:
	Ansökan avslås, datum:
Motivering/Särskilda villkor:	

Underskrift:	Underskrift:
--------------	--------------

Bilaga till ansökan

Bostadsrättshavare som önskar utföra ombyggnad eller större renovering med undantag av ytrenovering av tak, väggar och golv är skyldig att inhämta styrelsens skriftliga medgivande.

Ansökan om renovering ska inkomma till styrelsen i god tid innan arbetet påbörjas så att Styrelsen har tillräckligt med tid att behandla din ansökan.

Renoveringsarbetet får ej påbörjas utan Styrelsens skriftliga medgivande.

Styrelsens tillstånd krävs för följande ingrepp/renovering:

- Ingrepp i en bärande konstruktion, t.ex. en bärande vägg. Detta gäller även om man fått bygglov för ändringen. Det är inte lätt för vare sig den enskilda medlemmen eller Styrelsen att avgöra om en konstruktion är bärande eller ej. Till ansökan ska därför ett utlåtande ang. eventuell påverkan på bärrighet utfärdad av behörig byggnadsingenjör bifogas.
- Ändringar i befintliga ledningar för avlopp, värme, ventilation eller vatten. Med detta avses bl.a. installation, renovering eller förflyttning av våtutrymme, kök eller toalett.
- Annan väsentlig förändring av lägenheten. Detta kan t. ex. gälla ändring av lägenhetens karaktärsdrag såsom ändrad planlösning eller att dess kulturhistoriska värde inte tas till vara.
- Ändringar av ledningar kan kräva tillstånd om det är fråga om sådana ledningar som föreningen svarar för, dvs. ledningar som föreningen försett lägenheten med och som tjänar fler än en lägenhet.
- Annan väsentlig förändring av lägenheten

Fackmannamässigt utfört

Renovering och ombyggnad ska utföras enligt svenska byggnormer på ett fackmannamässigt sätt. Notera att försäkringsbolag ofta har krav på att certifikat finns för att omfatta eventuella skador som kan uppstå.

Det är medlemmens skyldighet att undersöka om bygglov/ bygganmälan behöver göras. I det fall som bygglov krävs ska beviljat bygglov bifogas ansökan.

Ombyggnad eller andra ingrepp i elsystem får endast utföras av behörig elektriker.

Renovering av våtrum och kök ska utföras av behörig hantverkare med gällande certifiering såsom Bygggeramik rådets branschregler för våtrum (BKR). Vid arbeten med rör, avlopp, blandare eller andra vattenrelaterade arbeten krävs kvalitetsdokument enligt Säker Vatten.

Eftersom fastigheten har mekaniskt frånluftventilation får inga köks eller badrumsfläktar anslutas direkt till lägenheternas frånluftsdon.

Övrigt

Föreningens ordningsregler och stadgar skall alltid följas.

Ombyggnads/renoveringsarbeten får ske endast vardagar mellan 08.00 – 18.00 lördagar mellan 9.00 – 16.00 (mindre störande arbeten). Bostadsrättshavaren är skyldig att tillse att anlitate entreprenörer/hantverkare respekterar dessa tider.

Allt byggmaterial skall förvaras i lägenheten. Rivningsmaterial och annat avfall från ombyggnad/renovering måste bostadsrättshavaren forsla bort. Ingenting får ställas i gemensamma utrymmen. Stora avfallsbägare (BigBag) får ej lagras på trottoaren utan skall snarast forslas bort.

Om hissen används för materialtransport måste den kläs in med skyddsmaterial för att inte skador skall uppstå. Hissen får ej överlastas.

Bostadsrätthavaren är ansvarig för skada på gemensamma utrymmen eller annan av föreningen tillhörig egendom, om skadan orsakats av eller uppkommit i samband med ombyggnad/renovering. Föreningen kommer att debitera bostadsrättshavaren för kostnad i anledning av sådan skada.