

Till: Stadsbyggnadskontoret
Via email: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Ang. diarienummer: 2024-06800, förslag till detaljplan för fastigheten Guldfisken 26

I egenskap av företrädare för fastigheten Guldfisken 7, Linnégatan 17, motsätter vi oss härmed förslaget till detaljplan för fastigheten Guldfisken 26 ("Mornington Hotel") och de i förslaget planerade åtgärderna.

Påbyggnad tak

Den planerade påbyggnaden på taket kommer att innebära försämrade dagsljusförhållanden för närliggande fastigheter, inte minst för de boende vars lägenheter/fönster vetter mot den innergård som delas med Mornington Hotel. Det konstateras att ett stort antal av våra bostadsrättsmedlemmar enkom har fönster som vetter mot den aktuella innergården. Vi noterar att solstudier har utförts som visserligen visar begränsad negativ påverkan för närliggande fastigheter, men i sammanhanget skall ihågkommas att Stockholm i genomsnitt har knappt 2.000 soltimmar per år, vilket är en mindre del av totalt antal timmar med dagsljus. Det väsentliga i sammanhanget är att påbyggnaden på taket kommer att ha en negativ påverkan på dagsljusförhållanden (det vill säga, det kommer att bli mörkare) på nämnda innergård, framför allt för de som bor på de nedre våningsplanen.

Påbyggnaden på taket kommer naturligtvis även försämma utsikten för de som bor i kringliggande fastigheter, det vill säga, man kommer att se mer byggnad och mindre himmel.

Påbyggnaden kommer att innebära att fastigheten kommer avvika från kringliggande fastigheter vad gäller höjd och därför få en förfulande och icke oväsentlig negativ påverkan på stadsbilden och för de boende.

När man gjorde påbyggnad på aktuell fastighet på 1980-talet drogs påbyggnaden in från fasaden. Det framgår av planerna att avsikten är att ny påbyggnad kommer att gå hela vägen ut till fasaden. Detta kommer att innebära en förtätning av nämnda innergård, vilket kommer att ha en icke oväsentlig negativ påverkan för de boende.

Slutligen konstateras att om planerad påbyggnad tillåts kan det i förlängningen leda till att fler av kringliggande fastigheter ansöker om påbyggnad och får det beviljat, vilket kan ha långtgående negativa konsekvenser för stadsmiljön och de boende i området.

Påbyggnad innergård

Den planerade påbyggnaden kommer att innebära en förtätning av innergården (det vill säga, mer huskropp och mindre luft) vilket kommer att ha en icke oväsentlig negativ påverkan för de boende, framförallt för de som bor på de nedre våningsplanen. För vissa kommer detta innebära att den fria sikten rakt ut på innergården från deras fönster och/eller balkonger kommer att begränsas avsevärt rent avståndsmässigt. Påbyggnaden

kommer även att försämra dagsljusförhållanden för de som bor på de nedre våningsplanen.

Slutsats

Sammantaget innebär de planerade åtgärderna en icke oväsentlig negativ påverkan på boendemiljön för de boende i kringliggande fastigheterna och därmed även negativ påverkan på bostadsrättspriser. Därtill kommer stadsmiljön att förfulas i en del av Stockholm som har stort skyddsvärde.

Datum: 1 april 2026

Styrelsen, Guldfisken 7



Marc Wigren



Joakim Larsson