

Årsredovisning
för
Brf Guldfisken 7

769605-2740

2022

Förvaltningsberättelse 2022

Styrelsen för Brf Guldfisken 7, Linnégatan 17, Stockholm, redovisar här verksamheten för 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna till nyttjanderätt utan begränsning i tiden.

Föreningen klassificeras som, och beskattas enligt reglerna för privatbostadsförening. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Fastighet: Guldfisken 7

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2000-01-21. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2001-09-13. Nya stadgar registrerades hos Bolagsverket 2021.

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning

Marc Wigren	Ordförande
Pehr Allert	Ledamot
Pia Lööwf	Ledamot

Louise Wallgren	Suppleant
-----------------	-----------

Revisor har varit Håkan Daniels.

Valberedning

Till valberedning omvaldes vid ordinarie föreningsstämman den 24 maj 2022 Ingrid Allert och Bodil Johansson.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 24 maj 2022. Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 9 protokollförda sammanträden under året. Den 13 oktober 2022 höll föreningen en extrastämma med anledning av revisorsbyte. Ny revisor är Håkan Daniels.

MM

PL

ACJ

Förvaltning

2 (11)

Den tekniska och kamerala förvaltningen sköts sedan januari 2012 av Hansson & Hööglund Fastighetsförvaltning AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En ny värmepump har installerats i fastigheten, vilken beräknas resultera i besparingar för föreningen om ca 50 000 kr/år.

"Råttmördaren" i tvättstugan har demonterats. Detta ger föreningen besparingar om ca 40 000 kr/år.

En lägenhet i fastigheten har reparerats i en av väggarna där det fanns en spricka. Föreningen har låtit byta två rökgasfläktar.

Det negativa resultatet i år beror delvis på att föreningen genom juristhjälp för runt 190 000 kr låtit överklaga en planerad tvåvångspåbyggnad på riksrevisionshuset.

Ärendet är nu avslutat då överklagandet gått igenom.

Under året har extraamorteringar om 2 000 000 kr gjorts på föreningens lån. De aktuella lånen är nu på sammanlagt 9 500 000 kr och har båda fast ränta om 0,57% fram till de förfaller för omförhandling 2024.

Föreningsavgifterna höjdes i oktober med 10%.

Medlemsinformation

Föreningens fastighet består av två lokaler och 47 medlemslägenheter.

Föreningen hade vid årets början 67 medlemmar. Under året har 7 lägenheter överlåtit. 8 medlemmar har lämnat och 9 medlemmar har tillkommit. Vid årets slut fanns således 68 medlemmar i föreningen.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	527	514	514	514
Lån/kvm bostadsrättsyta	4 380	5 302	5 302	5 302
Elkostnad/kvm totalyta	39	40	40	41
Värmekostnad/kvm totalyta	89	93	75	94
Vattenkostnad/kvm totalyta	26	24	23	21
Resultat efter finansiella poster tkr	-294	-176	-194	-311
Soliditet (EK/Balansomslutning)	80%	78%	78%	78%
Nettoomsättning tkr	1 632	1 588	1 573	1 591

Bostadsrättsyta 2 169 kvm

Totalyta 2 287 kvm

Räntekänslighet

En räntehöjning på föreningens lån med en procentenhet skulle öka föreningens räntekostnad med 95 000 kr/år vilket motsvarar en avgiftshöjning med 8,3%.

Räntekänslighet = 8,3

MW
PL

Förändringar i eget kapital	2021-12-31	Disp av föreg		2022-12-31
		års resultat	övriga poster	
Insatser	36 783 046			36 783 046
Upplåtelseavgifter	21 649 025			21 649 025
Fond, yttre underhåll	1 378 527		334 938	1 713 465
Balanserat resultat	-18 961 544	-176 076	-334 938	-19 472 558
Årets resultat	-176 076	176 076	-293 661	-293 661
Eget kapital	40 672 978	0	-293 661	40 379 317

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 111 646 000 kr varav 78 612 000 kr avser mark.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret.

Resultatdisposition/behandling av förlust


Förlust att behandla:

Balanserat resultat	-19 137 620
Reservering yttre fond	-334 938
Årets resultat	-293 661
Summa	<u>-19 766 219</u>

Styrelsen föreslår att:

Till balanserade medel överförs	-19 766 219
	<u>-19 766 219</u>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

MW 
PL

RESULTATRÄKNING	Not 1	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning	Not 2	1 631 703	1 588 188
Övriga rörelseintäkter		<u>4 940</u>	<u>1 027</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		1 636 643	1 589 215
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	Not 3	-1 321 594	-1 202 807
Styrelsearvode och sociala avgifter		-60 060	-31 086
Avskrivning av materiella tillgångar	Not 4,5	<u>-502 702</u>	<u>-474 869</u>
Summa rörelsekostnader		-1 884 356	-1 708 762
Rörelseresultat		-247 713	-119 547
Finansiella poster			
Ränteintäkter		15 710	10 126
Räntekostnader		<u>-61 658</u>	<u>-66 655</u>
Summa finansiella poster		-45 948	-56 529
Resultat efter finansiella poster		-293 661	-176 076
Resultat före skatt		-293 661	-176 076
ÅRETS RESULTAT		-293 661	-176 076

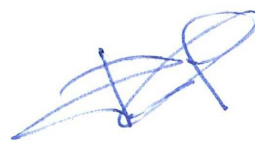
MW 
PL

BALANSRÄKNING	Not 1	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	Not 4	47 800 662	48 275 531
Inventarier och installationer	Not 5	<u>250 492</u>	<u>0</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		48 051 154	48 275 531
Summa anläggningstillgångar		48 051 154	48 275 531
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		65 675	2 916
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 6	<u>20 135</u>	<u>61 387</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		85 810	64 303
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	Not 7	<u>2 054 739</u>	<u>4 053 398</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		2 054 739	4 053 398
Summa omsättningstillgångar		2 140 549	4 117 701
SUMMA TILLGÅNGAR		<u><u>50 191 703</u></u>	<u><u>52 393 232</u></u>



MW PL

BALANSRÄKNING	Not 1	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgifter		36 783 046	36 783 046
Upplåtelseavgifter		21 649 025	21 649 025
Reparationsfond, yttre		1 713 465	1 378 527
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>60 145 536</u>	<u>59 810 598</u>
 <i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-19 472 558	-18 961 544
Årets resultat		-293 661	-176 076
<i>Summa ansamlad förlust</i>		<u>-19 766 219</u>	<u>-19 137 620</u>
Summa eget kapital		40 379 317	40 672 978
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	<u>9 500 000</u>	<u>9 500 000</u>
Summa långfristiga skulder		9 500 000	9 500 000
 Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 8	0	2 000 000
Leverantörsskulder		17 179	19 832
Skatteskulder		7 930	5 449
Övriga skulder		22 732	18 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 9	<u>264 545</u>	<u>176 577</u>
Summa kortfristiga skulder		312 386	2 220 254
 SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u><u>50 191 703</u></u>	<u><u>52 393 232</u></u>


MN PL

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, K2.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Avskrivningar sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. Mark är ej föremål för avskrivning.


Avskrivningstid	Antal år
Byggnad	200
Lägenhetsbygge	200
Fastighetsförbättringar	30-200
Värmeanläggning	20
Stambyte	50
Sopsug	20
Nya förråd i källaren	200
Säkerhetsdörrar	40
Fiberinstallation	200
Värmepump	10

Not 2 Nettoomsättning


	2022	2021
Årsavgifter	1 142 783	1 114 968
Garage, hyra	91 500	90 000
Lokal, hyra	350 963	341 364
Lokal, debiterad fastighetsskatt	46 457	41 856
	<u>1 631 703</u>	<u>1 588 188</u>

MW PL

Not 3 Fastighetskostnader	2022	2021
Reparation och underhåll		
Gemensamma utrymmen	-109 383	-128 486
Lägenheter	-61 864	-4 944
Lokaler	0	-15 663
Hiss	-6 470	-44 359
Yttre	-37 973	-91 873
	<u>-215 690</u>	<u>-285 325</u>
Driftkostnader		
El	-89 227	-91 060
Uppvärmning	-203 670	-211 892
Vatten och avlopp	-58 648	-53 890
Förbrukningsmaterial	0	-2 650
Städning	-64 421	-64 214
Renhållning	-50 088	-43 421
Snöröjning	0	-5 566
Hiss	-6 949	-6 449
Ventilation	-4 420	0
Trädgård	-16 305	-13 395
Fastighetsförsäkring	-36 431	-34 206
Kabel-TV och bredband	-29 011	-35 023
Övrig fastighetskostnad	-49 057	-55 274
	<u>-608 227</u>	<u>-617 040</u>
Förvaltningskostnader		
Förvaltningsarvode	-109 968	-106 876
Revisionsarvoden	-35 812	-27 590
Juristhjälp	-191 451	0
Problemrelaterade kostnader boende	-18 993	-29 788
Bankavgifter	-3 704	-3 621
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	-19 896	-22 134
	<u>-379 824</u>	<u>-190 009</u>
	2022	2021
Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-117 853	-110 433
	<u>-117 853</u>	<u>-110 433</u>
Summa fastighetskostnader	-1 321 594	-1 202 807

MW 
72

Not 4 Byggnad och mark	2022	2021
Byggnad		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	40 828 595	40 828 595
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	40 828 595	40 828 595
Avskrivning		
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-7 100 974	-6 626 105
Årets avskrivning	-474 869	-474 869
<i>Utgående avskrivningar</i>	-7 575 843	-7 100 974
Mark		
<i>Akkumulerat anskaffningsvärde</i>		
Vid årets början	14 547 910	14 547 910
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	14 547 910	14 547 910
Bokfört värde	47 800 662	48 275 531
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	33 034 000	24 887 000
Taxeringsvärde mark	78 612 000	49 499 000
	111 646 000	74 386 000
Not 5 Maskiner och inventarier	2022	2021
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	225 903	225 903
Inköp under året (värmepump)	278 325	0
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	504 228	225 903
Avskrivning		
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-225 903	-225 903
Årets avskrivning enligt plan	-27 833	0
<i>Utgående avskrivningar</i>	-253 736	-225 903
Bokfört värde	250 492	0

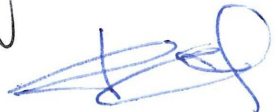
M/W

PL

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022	2021
Försäkringspremie	12 500	11 432
Kabel-TV	7 635	6 900
Anticimex	0	43 055
	<u>20 135</u>	<u>61 387</u>

Not 7 Kassa och bank	2022	2021
Plusgiro	413 707	428 066
Sparkonto SBAB	1 641 033	3 625 332
	<u>2 054 739</u>	<u>4 053 398</u>

Not 8 Skulder till kreditinstitut		2022	Villkors- ändrings- dag	2021
Swedbank 2753015813	0,57%	3 500 000	25/1-24	3 500 000
Swedbank 2853511547	0,57%	6 000 000	25/1-24	6 000 000
Swedbank 2853511562		0		2 000 000
		<u>9 500 000</u>		<u>11 500 000</u>
Avgår kortfristig del		0		2 000 000
Långfristig skuld		9 500 000		9 500 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022	2021
Förutbetalda hyror och avgifter	117 247	51 850
Sociala avgifter	11 760	6 086
Styrelsearvode	48 300	25 000
Värme	24 407	41 239
Fortum, el	15 159	7 849
Ränta Swedbank	8 907	10 459
Stockholm vatten och avlopp	19 765	15 094
Beräknad revisionskostnad	19 000	19 000
	<u>264 545</u>	<u>176 577</u>

MW 
PL

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter	2022	2021
Fastighetsinteckningar	17 300 000	17 300 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Förutom löpande underhåll i fastigheten kommer en större renovering av hissen ske under 2023.

Stockholm den 16/5 2023



Marc Wigren
Ordförande



Pehr Allert



Pia Lööwf

Min revisionsberättelse har lämnats den 16/5 2023



Håkan Daniels
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Guldfisken 7
Org.nr. 769605-2740

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Guldfisken 7 för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi,

förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Guldfisken 7 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorans ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorans ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,


beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 16/5 2023

Håkan Daniels

Revisor

Kassaflödesanalys	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Den löpande verksamheten		
Resultat före finansiella poster	-247 713	-119 547
Erhållen ränta	15 710	10 126
Erlagd ränta	-61 658	-66 655
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	<u>502 702</u>	<u>474 869</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	<u>209 041</u>	<u>298 793</u>
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Förändring kortfristiga fodringar	-21 507	-1 381
Förändring kortfristiga skulder (exkl. eventuell kortfristig del av skulder till kreditinstitut)	<u>92 132</u>	<u>-88 381</u>
	70 625	-89 762
Kassaflöde från den löpande verksamheten	279 666	209 031
Investeringsverksamheten		
Investering i inventarier	<u>-278 325</u>	<u>0</u>
	-278 325	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering lån	<u>-2 000 000</u>	<u>0</u>
	-2 000 000	0
Årets kassaflöde	-1 998 659	209 031
Likvida medel vid årets början	4 053 398	3 844 367
Likvida medel vid årets slut	<u>2 054 739</u>	<u>4 053 398</u>
	-1 998 659	209 031


MW PL